

Luis Fermín Vergara Duran

Machalí, Chile - Tel (+569) 998784448 • e-mail luis.vergara.d@gmail.com

PERFIL

Constructor Civil con sólida especialización en desempeño de administración de obras, liderando en terreno, gestionando equipos de trabajo, controlando el estado avance y la calidad de una obra, de acuerdo a normativa, especificaciones contractuales del proyecto y legislación vigente.

Mi experiencia tiene base en la administración de contratos, control de calidad y gestión técnica, he desarrollado una carrera sólida en diversas áreas de la construcción, incluyendo obras civiles, portuarias, viales, sanitarias, montaje, edificación y faenas de infraestructuras de telecomunicaciones. Como Constructor Civil, estoy comprometido con la excelencia en la gestión de proyectos, aprovechando las herramientas tecnológicas disponibles para garantizar el éxito en cada etapa del proceso. Mi objetivo es continuar contribuyendo al desarrollo y la mejora continua de las operaciones, impulsando el crecimiento y la innovación en cada proyecto en el que participe.

Experiencia y Habilidades Clave:

Administración de Contratos: Gestión integral de contratos de construcción, asegurando el cumplimiento de términos y condiciones, control de costos y plazos, y resolución de conflictos contractuales.

Control de Calidad: Implementación de sistemas de control de calidad en proyectos de construcción, supervisión de procesos y materiales, y realización de auditorías internas para asegurar la conformidad con las normativas vigentes.

Oficina Técnica: Desarrollo y revisión de planos, especificaciones técnicas y documentación de proyectos, coordinando con arquitectos, ingenieros y otros profesionales para garantizar la precisión y viabilidad de los diseños.

Proyectos de Infraestructura: Supervisión y ejecución de obras de infraestructura, incluyendo obras civiles, portuarias, viales y sanitarias, con un enfoque en la eficiencia operativa y la sostenibilidad.

Montaje y Edificación: Coordinación de procesos de montaje y construcción de edificaciones, asegurando la correcta implementación de técnicas constructivas y el uso eficiente de recursos.

Gestión y Planificación: Capacidades destacadas en la gestión y planificación de proyectos, optimizando recursos y tiempos para cumplir con los objetivos establecidos, en armonía siempre con las normativas y exigencias establecidas por los diversos mandantes.

Dirección de Departamentos Municipales: Encargado del departamento de vivienda y EGIS municipal en la Ilustre Municipalidad de Lebu, liderando iniciativas de desarrollo urbano y mejoras en la infraestructura comunitaria.

Mi enfoque en la innovación tecnológica y la mejora continua me ha permitido optimizar procesos constructivos y garantizar la entrega de proyectos de alta calidad, cumpliendo con las expectativas de los clientes y usuarios, considerando siempre las normativas del sector.

EXPERIENCIA

EMPRESA DE INGENIERIA MONZAG LIMITADA – Líder Senior (Enero 2024 – Actualidad)

Actualmente, ejerzo como asesor Líder Senior para Empresa Ingeniería y Montajes Monzag Limitada. Mi labor se centra en la consultoría avanzada, abarcando el análisis exhaustivo, formulación estratégica y desarrollo integral de proyectos constructivos, principalmente en la fabricación de estructuras metálicas, las cuales son diseñadas según el requerimiento de los clientes, los que generalmente desarrollan labores de producción en la minería y la fabricación de insumos para la misma. Poseo una amplia experiencia en la gestión y dirección de proyecto y procesos de licitación tanto públicas como privadas, garantizando la adherencia a las normativas y estándares de calidad más rigurosos.

Especializado en la ingeniería estructural, lidero la concepción, diseño y optimización de proyectos de estructuras, aplicando metodologías de BIM y técnicas de ingeniería avanzada. Mi enfoque está en maximizar la eficiencia de los recursos, asegurar la integridad estructural y cumplir con los plazos y presupuestos establecidos, aportando un valor significativo a las organizaciones con las que colaboro.

EMPRESA DE INGENIERIA MMS SPA – Administrador de contratos WOM (febrero 2021 – diciembre 2023)

Como profesional encargado de la administración de contratos y líder de la coordinación y logística de los proyectos de construcción de sitios de telecomunicaciones para WOM en las regiones Segunda, Tercera, Cuarta, Quinta y Novena, gestioné de manera integral todas las fases del proyecto, utilizando herramientas tecnológicas avanzadas para optimizar la eficiencia operativa y garantizar la entrega de resultados en los plazos establecidos por nuestro mandante. Aplicé metodologías ágiles y enfoques de mejora continua para asegurar la adaptabilidad en un entorno dinámico y la satisfacción tanto de clientes internos como externos. Coordiné y generé equipos multidisciplinarios, supervisé el progreso de las obras y ajusté los cronogramas conforme a los requisitos del proyecto. Además, implementé soluciones innovadoras para gestionar recursos, permisos, y condiciones, minimizando al máximo los riesgos presentes en cada etapa, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad y normativas.

Principales responsabilidades:

- **Gestión de tiempos y control de proyectos:** Utilicé herramientas como **Microsoft Project, Bizagi y Simple KPI** para realizar un seguimiento detallado de los tiempos de ejecución de los proyectos. Supervisé y analicé continuamente los KPI operacionales, identificando desviaciones y comunicándolas de manera oportuna. Automaticé el proceso de recopilación y análisis de datos, lo que permitió una toma de decisiones informada en tiempo real y facilitó una gestión proactiva para cumplir con los objetivos.
- **Aseguramiento de calidad:** Garanticé la calidad en todas las entregas, tanto parciales como finales, cumpliendo con los hitos definidos por los indicadores de gestión del servicio.
- **Supervisión de entregables urgentes:** Realicé un seguimiento exhaustivo de las tareas y entregables urgentes generados por la planificación BIM, utilizando cartas Gantt para gestionar las actividades de cada proyecto.
- **Levantamiento de requerimientos funcionales:** Aplicé la metodología **Scrum** para el levantamiento de requerimientos funcionales, identificando áreas clave y partes interesadas, creando el backlog, planificando sprints y realizando iteraciones continuas hasta cumplir con los requerimientos establecidos por el mandante.
- **Levantamiento de procesos:** Utilicé la notación **BPMN** para documentar y gestionar procesos de distintas áreas de negocio, asegurando la precisión y efectividad en la documentación de los flujos de trabajo.
- **Formulación de anteproyectos:** Aporté antecedentes relevantes para la elaboración y formulación de anteproyectos, proporcionando información técnica y estratégica que fue clave para la planificación a largo plazo.
- **Interlocución con clientes y stakeholders:** Mantuve una comunicación fluida con los representantes de WOM, presentando informes de progreso, resolviendo inquietudes técnicas y operativas, y garantizando la alineación de los proyectos con las expectativas del cliente.
- **Seguridad de la información:** Realicé análisis y seguimiento continuo al **Sistema de Seguridad de la Información**, garantizando la protección de los datos y el cumplimiento de las políticas de seguridad en todas las fases del proyecto.

CLARO CHILE – Jefe de terreno y logística CLARO CHILE (Enero 2019 – Enero 2021)

En mi rol como Jefe de Terreno y Logística en el proyecto "Voice and Data Communications for QB2 Construction Phase 2" en la Minera Quebrada Blanca, para la empresa Bechtel, fui responsable de liderar la planificación, coordinación y ejecución de actividades clave para la instalación de estructuras y sistemas de telecomunicaciones, asegurando que los objetivos del proyecto se cumplieran en tiempo y forma, tomando en cuenta todas normativas de la minera y restricciones generadas por la distancia entre puntos de trabajo, todos ubicados a gran altura geográfica. Utilicé herramientas tecnológicas avanzadas para optimizar la gestión de recursos, seguimiento de cronogramas y control de calidad, garantizando la eficiencia en cada fase del proyecto.

Entre mis principales tareas se encuentran:

- **Lideré la coordinación y supervisión en terreno** de los equipos de trabajo mediante el uso de software de gestión de proyectos como **Primavera P6 y Microsoft Project**, lo que permitió monitorear en tiempo real las actividades diarias, asegurando el cumplimiento de los cronogramas y la correcta ejecución de las tareas.

- **Gestioné recursos humanos y materiales** utilizando **ERP (Enterprise Resource Planning)** y **BIM (Building Information Modeling)** para la planificación y distribución de recursos, logrando una asignación óptima de personal especializado y equipamiento, lo que permitió optimizar los tiempos de ejecución sin exceder el presupuesto.
- **Monitoreé y ajusté los cronogramas de trabajo** mediante plataformas como **Smartsheet** y herramientas de análisis de datos que me permitieron evaluar el progreso y realizar ajustes en tiempo real, asegurando la entrega oportuna de cada fase del proyecto.
- **Establecí un canal de comunicación eficaz con clientes y stakeholders** utilizando **software de colaboración en la nube como Microsoft Teams y SharePoint**, lo que facilitó la presentación de reportes regulares sobre el estado del proyecto y permitió una alineación constante con las expectativas del cliente.
- **Resolví problemas en terreno de manera proactiva**, identificando riesgos a través de sistemas de monitoreo en tiempo real como **drones** para inspecciones de áreas de difícil acceso y **sensores IoT** que permitieron prever posibles fallas antes de que afectaran el cronograma. Estas tecnologías me ayudaron a implementar soluciones rápidas que mantuvieron el avance continuo de las obras.
- **Aseguré el cumplimiento de normativas locales y estándares de seguridad** mediante el uso de plataformas de **gestión de seguridad y cumplimiento normativo**, como **Procore Safety**, que ayudaron a supervisar la seguridad en el sitio y a asegurar que todas las actividades se llevaran a cabo bajo los más altos estándares de seguridad.
- **Implementé mejoras continuas en los procesos de trabajo** utilizando **metodologías ágiles** y plataformas como **Jira** y **Trello**, que facilitaron la adaptación del equipo a cambios o contingencias en el proyecto, mejorando la eficiencia operativa y la capacidad de respuesta ante desafíos inesperados.
- **Logré y Mantuve una comunicación constante y efectiva** con los representantes y fiscalizadores del mandante, durante el proceso de desarrollo del proyecto, lo cual permitió en todo momento tener respuestas oportunas a las diversas situaciones presentadas.

EMPRESA DE OBRAS DE INGENIERIA PUGA Y MUJICA ASOCIADOS LIMITADA (PUMA) – Inspector Técnico de Obras Civiles, Estructurales, Mecánica y Piping - Profesional de Autocontrol (PAC). (Enero 2017 – Diciembre 2018)

En mi rol como Inspector en el proyecto de Montaje electromecánico y ampliación de la Planta de Carbonato y Litio A60KTPA, Soquimich (SQM)

- Supervisé desde la recepción, preparación y montaje de estructuras de gran envergadura a través de BIM, identificando y resolviendo problemas antes de impactar el cronograma.
- Aplicué NDT y sensores IoT para asegurar la calidad de sistemas mecánicos y piping.
- Implementé el sistema de autocontrol con Procore y Autodesk Construcción Cloud, monitoreando en tiempo real el progreso y cumplimiento de los requisitos técnicos.
- Coordiné la ejecución con equipos multidisciplinarios, utilizando Microsoft Project y Primavera P6 para gestionar cronogramas y plazos.
- Colaboré con el mandante (SQM) en inspecciones, asegurando el cumplimiento normativo y técnico.
- Utilicé drones y escáneres láser 3D para inspeccionar áreas de difícil acceso y corregir desviaciones.
- Aseguré que todas las actividades cumplieran con normativas de seguridad a través de SAP EHS.

EMPRESA DE INGENIERIA RIO MAULE – Inspector de Obras Civiles, Estructurales - Profesional de Autocontrol (PAC). (Enero 2016 – Diciembre 2017)

En mi rol como Inspector en el proyecto de **Ampliación de la Infraestructura Portuaria Bahía Bahamonde**, supervisé obras civiles, estructurales, además de desempeñarme como Profesional de Autocontrol (PAC), garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos exigidos por la Dirección de Obras Portuarias (DOP). Lo anterior con la supervisión y constante comunicación con la inspección fiscal de la DOP, la cual en esta ocasión estuvo a cargo de don Iván Brand Matchmar. Utilicé herramientas tecnológicas avanzadas en conjunto con profesionales del departamento de topografía y laboratoristas de la empresa SITEC S.A. con la finalidad de optimizar la gestión, logrando una precisión en la ejecución de las labores del proyecto principalmente en la etapa de hincado de pilotes en el lecho del Río O'Higgins, y de este modo se

dió cumplimiento a las exigencias y requerimientos de la Inspección Fiscal DOP (MOP), comunicación que estuvo dentro de mis funciones y fue lograda eficiente y satisfactoriamente.

- Supervisé la confección, instalación y montaje de estructuras portuarias mediante BIM, identificando y resolviendo problemas antes de impactar en el cronograma.
- Implementé el sistema de autocontrol con Procore y Autodesk Construcción Cloud, monitoreando en tiempo real el progreso y cumplimiento de los requisitos técnicos.
- Coordiné la ejecución con equipos multidisciplinarios, utilizando Microsoft Project y Primavera P6 para gestionar cronogramas y plazos.
- Colaboré con el MOP en inspecciones e informes de cada etapa del proyecto, asegurando el cumplimiento normativo y técnico.
- Utilicé drones y escáneres láser 3D para inspeccionar áreas de difícil acceso y corregir desviaciones.
- Aseguré que todas las actividades cumplieran con normativas de seguridad a través de SAP EHS.

CONSTRUCTORA BIO BIO Limitada – Inspector Técnico de Obras - Profesional de Autocontrol (PAC). (Enero 2013 – Diciembre 2015)

Como Inspector de Calidad (ITO) y Encargado del Departamento de Autocontrol en la construcción de 150 departamentos del proyecto Frutillares II, en la comuna de Tomé, Octava Región, lideré el control de calidad en la construcción de todas las etapas del proyecto, asegurando que se cumplieran los estándares exigidos por inspección SERVIU y del MINVU. Fuí responsable de supervisar desde las obras correspondientes a movimientos de tierra, los servicios básicos como alcantarillado y agua potable, obras civiles desde las fundaciones y la edificación, hasta las correspondientes terminaciones del proyecto consideradas.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LEBU – Director del Departamento de Vivienda y Egis Municipal. (Enero 2010 – Diciembre 2012)

En mi rol como encargado del Departamento de Vivienda y Egis Municipal, durante la reconstrucción posterior al terremoto del 27 de Febrero de 2010, en la comuna de Lebu, octava región, asumí la responsabilidad de dirigir, gestionar y generar las diversas soluciones habitacionales que se requerían en la comuna, para lo anterior fue necesario tomar a mi cargo un equipo multidisciplinario con la finalidad de generar nuevos proyectos habitacionales y a la vez dar solución a las viviendas que habían sido dañadas por el evento telúrico, también debí gestionar con las autoridades de turno en la octava región, los correspondientes financiamientos para concretar los proyectos que en ese momento logramos generar.

Como departamento a cargo de la reconstrucción, logramos ser pioneros a nivel nacional en comenzar la reconstrucción y además logramos diseñar y gestionar diversas soluciones adaptadas para las diversas condiciones físicas existentes en el territorio, entre estas las viviendas tsunamirresistentes las que fueron generadas para sectores aledaños a ríos.

Además de dirigir el proceso de reconstrucción en la comuna de Lebu, la cual cuenta dentro de sus jurisdicciones con la Isla Mocha, asumí el rol de realizar las inspecciones técnicas de las construcciones de nuevas poblaciones y viviendas individuales, asegurando que los proyectos se desarrollaran bajo los estándares de seguridad requeridos para mitigar futuros riesgos.

CONSTRUCTORA CARLOS CARRILLO SOTO E.I.R.L. – Ingeniero Constructor (Enero 2005 – Diciembre 2009)

En mi rol como Profesional Residente y Administrador de Contrato en la Octava Región, Lebu, me encargué de gestionar múltiples responsabilidades simultáneamente, como la elaboración de estudios de propuestas, el desarrollo físico de las obras, la administración financiera y el control de personal. Entre las obras más destacadas bajo mi supervisión se encuentran la construcción de la sala cuna en el sector Los Filtros (150 m²), diseño y construcción de sedes sociales en la población José Miguel Carrera (140 m² cada una), la reparación de 58 viviendas unifamiliares dentro del programa de protección social del Serviu, la construcción de la sede Fenats del hospital de Lebu (120 m²), la Casa del Pescador en la

provincia de Arauco (347 m²) y la sala cuna Agua Las Niñas (370 m²). Mi enfoque en la eficiencia operativa y cumplimiento de plazos garantizó la exitosa ejecución de cada proyecto.

Durante mi administración de la empresa, logré el crecimiento de esta, llevándola a ser la constructora más importante de la provincia de Arauco.

EDUCACIÓN

2024 - 2024 **Diplomado de Procesos de Eficiencia Energética (ISO 5001) (C)**

Udemy

2003 - 2007 **Construcción Civil**

Instituto Diego Portales, sede Concepción.

CURSOS

2017 - Curso Avanzado en preparación y evaluación de proyectos

Universidad de Concepción.

Duración : 80 hrs cronológicas

CONOCIMIENTOS

Herramientas de análisis de datos: Autocad, SQL , Microsoft Project, Bizagi, Visio, Google Analytics/Adwords, Flexim , SimpleKPI, IBM SPSS, Plataforma Simple, One Drive, Outlook , Word, Excel , Power Point, Access, One Note y Jira .

Herramientas de gestión y metodológicas: Lean, Cascada, Scrum, Brainstorming, Método Scamper, Mapas mentales, Design Thinking, Método Delphi, Análisis DAFO, StoryBoarding

Lenguaje: Español – Nativo; Ingles – Básico

Otros: BPM , BPMN

REFERENCIAS

Alejandro Zogmuff

Gerente General de Ingeniería y Montajes Monzag

967275151

Héctor Álvarez

Inspector Fiscal MOP Segunda región.

971089829

Manuel Luttino Rojas

Inspector Fiscal MOP segunda región

982328109

Jorge Lagunas Beltrán

Administrador de contratos CLARO CHILE

Carlos Carrillo Soto

Empresario de la provincia de Arauco.